

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Plaćena pristojba

Nedostaje pristojba

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa St-5/2018

Potpis djelatnika:

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) SAGA d.o.o. Šibenik,
Velimira Škorpika 23, OIB 58359521839I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1.studenog 2019. godine
do 30. siječnja 2020. god.

1.Uvodni dio

Prijedlog za provedbu skraćenog stečajnog postupka podnijela je FINA, Regionalni centar Split, Podružnica Šibenik dana 4. rujna 2017. godine te u prijedlogu učinila vjerojatnim postojanje svog potraživanja prema stečajnom dužniku. U prethodnom postupku o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka zastupnici po zakonu stečajnog dužnika naveli su da stečajni dužnik ima nekretnine i vozilo, te novčana potraživanja a žiro račun je u blokadi za oko 27.500.000,00 kn.

Slijedom navedenog sud je zaključio da je stečajni dužnik nesposoban za plaćanje i prezadužen jer trajnije ne ispunjava svoje dospjele obveze i u očevidniku redoslijeda za plaćanje ima neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju duljem od 60 dana.

Sud je utvrdio da stečajni dužnik ima imovine unovčenjem koje se mogu podmiriti troškovi postupka i barem dijelom vjerovnici te je donio 9. svibnja 2018. godine Rješenje o otvaranju stečajnog postupka St-5/18 i pozvao vjerovnike da prijave svoje tražbine.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 6. rujna 2018. godine.

2. Osnovni podatci o stečajnom dužniku

Dužnik je registriran kod Trgovačkog suda u Zadru Stalna služba u Šibeniku pod tvrtkom SAGA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i turizam u stečaju, Velimira Škorpika 23, Šibenik, OIB 58359521839.

Osnivači društva su Vinko Jurković iz Šibenika, Bana Ivana Mažuranića 25, Zvonimir Čović iz Brodarice, Mornarska 23, Nikica Kalauz iz Šibenika, Ulica 3. Studenog 1944. 2/A i Saga d.o.o., dok je direktor društva bio Krešimir Rajčić iz Šibenika, Ražinska 21.

Predmet poslovanja je cestovni prijevoz robe, kupnja i prodaja robe, trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu, pružanje usluga u nautičkom,

seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, građenje, čišćenje vanjskih i unutarnjih prostora, upravljanje nekretninama uz naplatu ili po ugovoru, upravljanje vlastitim nekretninama.

Temeljni kapital dužnika iznosi 14.796.600,00 kn.

Stečajna upraviteljica po otvaranju stečajnog postupka nije zatekla radnika.

3. Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj

Pokretnine

Stečajni upravitelj je sukladno odluci skupštine vjerovnika sa izvještajnog ročišta za pokretninu marke AUDI 2.0 TDI godina proizvodnje 2008., zatvoreni AA sedan, 105 kw, automatski mjenjač, metalik boja zatražio podatke o vrijednosti od Centra za vozila Hrvatske koji je osobni automobil procijenio na 55.775,00 kn.

Stečajni upravitelj je sukladno odluci skupštine vjerovnika objavio oglas za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju pokretnine na portalu „Sudačka mreža“ po procijenjenoj vrijednosti odnosno 55.775,00 kn na koji oglas nije pristigla niti jedna ponuda.

Na novoj prodaji u 2. Oglasu sukladno odluci skupštine vjerovnika prodajna cijena je bila umanjena za 15 % u odnosu na procijenjenu vrijednost te je oglašena prodaja osobnog vozila za 47.408,75 kn a na koji oglas su pristigle dvije ponude. Ponuditelj Ivan Laća iz Šibenika, Mandalinskih žrtava 16 b podnio je ponudu u iznosu 48.100,00 kn, dok je ponuditelj Top spektar d.o.o. Lučko – Zagreb, Hrvatskoselska 1a podnio ponudu u iznosu 49.678,75 koja ponuda je prihvaćena obzirom je ponuđen viši iznos.

Kupcu Top spektar d.o.o. Lučko izdan je račun u ukupnom iznosu 62.098,44 kn (ponuda s PDVom) koji iznos je kupac u cijelosti uplatio na račun stečajnog dužnika te je istom osobni automobil predan dana 16. 10. 2018. godine.

Nekretnine

Nekretnine stečajnog dužnika u najvećem broju su prodane razlučnom vjerovniku Fargo capital partners d.o.o. Zagreb koji je za prodane nekretnine uplatio troškove stečaja koji terete prodane nekretnine dok se u preostalom dijelu iz postignute kupovnine namirio razlučni vjerovnik Fargo capital partners d.o.o. Zagreb.

Nekretnine koje su stekli drugi kupci upisane su u zk ul 8414 k.o. Šibenik k.č. br. 3605/3

- E – 54 stan S 1.b.5.2. na 5 katu površine 62,61 m2 stekao je razlučni vjerovnik WorkOut coyotis
- E – 27 stan S 1 b 3.5. na 3 katu površine 49,57 m2 stekao je kupac Ivan Ivić
- E – 170 parkirno mjesto u garaži prodano je na 3. dražbi Fine te se očekuje donošenje Rješenja o dosudi

Preostale su za prodaju dvije nekretnine stečajnog dužnika od kojih se nekretnina k.č. br. 3600/2 zk. Ul. 2575 u naravi prolaz 90 m2 u suvlasništvu stečajnog dužnika u ½ dijela prodaje putem Fine na 4 dražbi koja traje do 18. ožujka. 2020. godine.

Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zk. ul. 7756 k.o. Šibenik k.č. br. 3600/7 neplodno površine 279 m2 suvlasnički dio ½ stečajnog dužnika nema tereta te se prodaje putem portala sudačka mreža. Na prvoj objavi po početnoj vrijednosti od 256.000,00 kn a pri svakoj slijedećoj prodaji cijena se umanjuje za 15 % u odnosu na prethodnu cijenu. Upravo je u tijeku 13. oglas na kojem se nakretnine prodaju za cijenu od 38.555,87 kn.

Potraživanja

Stečajni upravitelj je uputio poziv na plaćanje dužnicima stečajnog dužnika Oskar d.o.o. Šibenik prema kojem potraživanje iznosi 8.387,71 kn uvećano za zzk od 5-12. 2017. godine koje potraživanje je naplaćeno. Stečajni upravitelj je uputio poziv na plaćanje prema dužniku Monting d.o.o. Zagreb prema kojem potraživanje iznosi 500.000,00 kn uvećano za zzk od 19.7.2016. godine no dužnici potraživanje nisu izmirili. Sukladno odluci skupštine stečajna upraviteljica je zaključila ugovor o zastupanju s odvjetničkim društvom Čavić i partneri koji je sukladno ugovoru podnio prijedlog za ovrhu radi naplate potraživanja a koji postupak je u tijeku.

4.Financijsko izvješće

4.1.Prihod

Od otvaranja stečajnog postupka ostvaren je prihod prodajom osobnog automobila AUDI 2.0 TDI u iznosu 62.098,44 kn.

Od prodaje nekretnina očekuje se prihod s osnove troškova stečajnog postupka koji nisu još u cijelosti uplaćeni obzirom nisu uplaćene sve kupovnine a očekuje se ukupan prihod s osnove troškova u iznosu 701.950,88 kn

4.2.Rashod

Rashodi su sljedeći:

1. trošak uredskog materijala	2.000,00 kn
2. trošak poštarina i fotokopiranja	4.400,00 kn
3. trošak telefona.....	2.000,00 kn
4. trošak knjigovodstva (1.000,00 kn/mj+PDV).....	25.000,00 kn
5. trošak procjene nekretnine.....	1.800,00 kn
6. troškovi bankarskih naknada.....	825,30 kn
7. troškovi elektronske dražbe FINE.....	32.800,00 kn
8. Ukupno	68.825,30 kn

4.3. Predračun troškova za naredno mjesečno razdoblje

- poštanski troškovi.....	100,00 kn
- trošak telefona	200,00 kn
- trošak uredskog materijala	100,00 kn
- trošak fotokopiranja.....	100,00 kn
- knjigovodstveni poslovi (1.000,00 kn/mj+PDV)	1.250,00 kn
Ukupno	1.750,00 kn

Troškovi od otvaranja stečajnog postupka do izvještajnog ročišta su stvarni troškovi za neophodne radnje nakon što je stečajni postupak otvoren, a plan troškova je također vezan uz troškove potrebne za provođenje stečajnog postupka koji su planirani na mjesečnoj razini. O svim daljnjim troškovima koji će nastati, a nisu obuhvaćeni planom troškova, kao i o prihodima u stečajnom postupku stečajni upravitelj će izvještavati u redovnim tromjesečnim izvješćima.

II. STANJE STEČAJNE MASE

5. Popis imovine i obveza

5.1. Nekretnine

Preostale neprodane nekretnine

1. k.č.br. 3600/7 neplodno površine 279 m² u ½ dijela– zk ul. 7756 k.o. 330264 Šibenik
2. k.č. br. 3600/2 – prolaz površine 90 m² u ½ dijela, upisano u zk ul. 2575 k.o. 330264 Šibenik

5.2. Pokretnine

Pokretnina – osobni automobil stečajnog dužnika je prodan dok stečajni dužnik nije vlasnik drugih pokretnina.

5.3. Poslovni udjeli

Stečajni dužnik vlasnik je poslovnih udjela i to

- 100 % u društvu Brodarica d.o.o., Šibenik, Velimira Škorpika 23, OIB
- 19,78 % u društvu ZM-ELEMES d.o.o. u stečaju, Šibenik, Narodnog predporoda 12, OIB 21766591898
- Udjel – 136 dionica društva Jadranska banka d.d. Šibenik, Ante Starčevića 4, OIB 02899494784

- Vlastiti poslovni udjeli 56,52 %

Stečajni upravitelj je angažiro društvo Šibenski revicon d.o.o. Šibenik radi procjene vrijednosti 100 % kapitala društva Brodarica prema kojoj procjeni vrijednost na dan 30. 9. 2019. godine iznosi 1 kunu. U narednom razdoblju poduzet će se radnje radi prodaje poslovnih udjela.

Dionice društva Jadranska banka d.d. Šibenik Rješenjem Zagrebačke od 8. travnja 2016. godine prestaju biti uvrštene na uređeno tržište Zagrebačke burze dana 11. travnja 2016. godine. Jedini dioničar je Hrvatska poštanska banka.

5.4. Sudski sporovi

1

Naziv suda: Trgovački sud u Zadru – stalna služba u Šibeniku
Poslovni broj predmeta: P-16/2017
Stranke u postupku: Tužitelj društvo Saga d.o.o. sa sjedištem u Šibeniku, Velimira Škorpika 23, OIB: 58359521839
Tuženik društvo Len energija d.o.o. sa sjedištem u Šibeniku, Prokljanska 18, OIB: 86169427304

Vrijednost predmeta spora: 101.000,00 kn

Predmet postupka je predaja stana u posjed te naknada štete u iznosu 3.991,67 eur zajedno sa zzk

Nekretnina je prodana temeljem izjave o prijeboju razlučnog vjerovnika koji će uplatiti troškove stečaje te je tužba povučena.

2.

Naziv suda: Općinski sud u Šibeniku
Poslovni broj predmeta: P-3280/08
Stranke u postupku: Tužitelj društvo Saga d.o.o. sa sjedištem u Šibeniku, Velimira Škorpika 23, OIB: 58359521839
Tuženici 1. Frane KRSTE Štampalija iz Prvi Luke, Ulica V br 8. i
2. Renata Štampalija iz Šibenika, Fra jerolima Milete 21

Vrijednost predmeta spora: 10.000,00 kn radi isplate

3.

Naziv suda: Općinski sud u Šibeniku
Poslovni broj predmeta: P-426/14
Stranke u postupku: Tužitelj društvo Saga d.o.o. sa sjedištem u Šibeniku, Velimira Škorpika 23, OIB: 58359521839
Tuženik Renata Štampalija iz Šibenika, Fra jerolima Milete 21

Vrijednost predmeta spora: 90.000,00 kn radi isplate

4.

Naziv suda: Općinski sud u Šibeniku
Poslovni broj predmeta: P-1894/07

Stranke u postupku: Tužitelj Renata Štampalija iz Šibenika, Fra jerolima Milete 21
Tuženici 1. Frane KRSTE Štampalija iz Prvi Luke, Ulica V br 8. i
2. društvo Saga d.o.o. sa sjedištem u Šibeniku, Velimira Škorpika 23, OIB: 58359521839

Pravomoćnom presudom P-1894/07 (tužba radi poništenja ugovora o kupoprodaji sa Saga d.o.o., u kojem je tužbeni zahtjev pravomoćno odbijen) naloženo je Renati Štampaliji da Sagi d.o.o. nadoknadi parnični trošak u iznosu od 27.450,00 kn. U tijeku je ovršni postupak pod posl. brojem OVR-1233/2015 radi naplate navedenog parničnog troška, na kući u Prviću, kat.ozn.čest-zgr.488 i stanu u Šibeniku na kč.br. 2924/2 k.o. Šibenik.

5.

Naziv suda: Općinski sud u Šibeniku / Vrhovni sud Republike Hrvatske
Poslovni broj predmeta: P-1554/10

Stranke u postupku: Tužitelj: Saga d.o.o. sa sjedištem u Šibeniku, Velimira Škorpika 23, OIB: 58359521839 i
Tuženik Ante Manestar iz Šibenika, Zrinsko Frankopanska 1

Tužbeni zahtjev radi diobe nekretnine.

U predmetima opisanim pod točkama 2. do 5. Stečajnog dužnika zastupa odvjetnik Višić.

Prema odluci skupštine vjerovnika u sudskim postupcima stečajnog dužnika i nadalje će zastupati dosadašnji punomoćnici.

5.5.Obveze:

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka dospjele obveze iznose:

- Dospjeli neplaćeni trošk. steč. postupka 68.825,30 kn

- Predračun troškova za naredno mjesečno razdoblje 1.750,00 kn

- Utvrđene tražbine

Vjerovnici II višeg isplatnog reda – priznate..... 43.379.197,95 kn

Vjerovnici II višeg isplatnog reda osporeno..... 598.142,07 kn

Ukupno: 44.047.915,32 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U razdoblju od naredna tri mjeseca očekuje se da će se prodati i nekretnina koja se prodaje na portalu sudačka mreža i nekretnina koja se prodaje putem Financijske agencije, te će se poduzimati radnje radi prodaje poslovnih udjela stečajnog dužnika u trgovačkom društvu Brodarica d.o.o. Šibenik.

6. Zaključak i prijedlozi

Uvidom u dokumentaciju, te analizom iste, stečajni dužnik, s obzirom na njegov gospodarski položaj i trenutno stanje imovine i obveza nema nikakvih uvjeta za nastavak daljnjeg poslovanja niti za izradu stečajnog plana.

Slijedom navedenoga stečajni upravitelj predlaže:

1. da se prihvati izvješće stečajnog upravitelja i sve poduzete radnje u dosadašnjem tijeku postupka
2. da se poduzimaju daljnje radnje radi prodaje preostalih nekretnina (dvije) koje čine stečajnu masu
3. da se poduzimaju daljnje radnje radi naplate potraživanja prema dužniku Monting d.o.o. Zagreb
4. da se poduzimaju daljnje radnje radi prodaje poslovnih udjela Brodarice d.o.o. Šibenik

Mjesto i datum
Samobor, 29. siječnja 2020.

Stečajna upraviteljica
Snježana Drenški

